

Referat af ordinær generalforsamling d. 1. august 2009

Ove Sørensen indledte generalforsamlingen med at byde forsamlingen velkommen og om et øjeblikks stilhed for at ære og mindes to medlemmer der er gået bort siden sidste generalforsamling – Lis og Mona.

Ad. 1. På opfordring fra bestyrelsen valgtes Tue Heiselberg til dirigent. Tue konstaterede generalforsamlingen for lovlig og beslutningsdygtig.

Ad. 2. Formanden indledte sin beretning med at opfordre flere medlemmer til at deltage ved teltrejsning og nedtagning. Alternativet kan ellers være, at vi i fremtiden må afholde generalforsamlingen på kroen.

Efter sidste års første generalforsamling på Orø, blev der om aftenen afholdt picnic med ca. 80 deltagere og god mad fra slagteren.

Der var i foråret fællesarbejde hvor 20 – 22 dukkede op, og der blev rengjort strand og vandværksgrund, og der blev hakket omkring træerne. Vejene slipper vi jo heldigvis for at tænke på, fordi Steen Hansen så fint sørger for at de altid er i orden.

Vi har lejet lidt plads på en gård i Næsby til opbevaring af en trailer og noget af foreningens grej.

Medlemmerne blev opfordret til at sørge for, at vej og rabatreal friholdes i henhold til de, fra Vej og Park, omdelte regler. Dvs. at sørge for at træer og buske er skåret ind så vejene kan befærdes også af større køretøjer. Sker det ikke kan det blive nødvendigt at bestyrelsen tager affære.

Bålpladsen holdes fint af Finn Jørgensen, men medlemmerne opfordres fortsat til at sørge for at holde sig inden for den afgrænsede plads, ligesom det blev understreget, at ikke brændbart og træstød SKAL køres til genbrugsstationen i Bybjerg.

Orøgaard har i år haft 60 års jubilæum, og i den forbindelse lavet et jubilæumsskrift der er omdelt til Enghavens medlemmer. Orøgaard fejrede dagen med en reception og fest i vores telt. Lånet af teltet var vores gave til Orøgaard i dagens anledning.

Gert Ibsen har spartlet og malet vores vandværk og Henrik Persson har lagt gulv, så nu kan vi endelig komme i gang med indretning. Næste projekt bestyrelsen har iværksat, er etablering af pumpe og flowmåler for at sikre korrekt og ensartet tryk på vandet ud til medlemmerne. Vi har haft kontakt til en ingeniør fra Dahlgaard, som har rådgivet med at finde den rette løsning. Det er en investering i størrelsesorden 60.000,- + moms.

Vore målerbrønde, som blev etableret for 18 år siden, har vi hidtil haft en aftale med Holbæk Kommune om at servicere. Denne aftale vil de ikke forlænge, så vi skal selv overtage denne opgave fremover. Det betyder, at vi hvert 6. år skal udskifte vandmålerne. Dette vil ske snarest muligt og det oplystes, at vi har indhentet 3 tilbud, hvor det ene var meget attraktivt – kr. 37.000 inkl. moms. Når projektet går i gang vil hver enkelte grundejer blive orienteret – der forventes kun kortvarig nedlukning af vandet. Hvis nogen har problemer med at hanerne ikke lukker helt tæt, bedes der blive givet besked til bestyrelsen hurtigst muligt så dette kan laves i forbindelse med målerne.

Bestyrelsen har et hængeparti omkring vandværket med Asger Nymann Jørgensen. Efter sidste års generalforsamling modtog vi et brev fra Asgers advokat. OS forsøgte at få en dialog med Asger, men han havde ikke tid. Igen i år, d. 16/6 modtog vi et brev fra Asgers advokat. Formanden opfordrede til, at generalforsamlingen giver bestyrelsen lov til at køre sagen til ende og lade advokater og evt. domstole om at afslutte denne sag.

OS har, på opfordring fra Tue, været i dialog med Næsgården for at få lov at stille en bænk op ved marken mod Næsset. Lars Foverskov var positivt indstillet blot det ikke generer hans markarbejde.

Formanden sluttede sin beretning med at takke for fremmødet og bestyrelsen for godt samarbejde.

Efter beretningen var der enkelte spørgsmål og kommentarer:

Lene Hansen opfordrede til, at hvis vi opstiller den omtalte bænk, at der også sættes et bord op, så folk kan nyde den medbragte kaffe.

Asger Nymann takkede for en god beretning og tilføjede at der i 2002, uden at han blev orienteret, blev etableret et udhus på vandværksgrunden. Oplyste også om, at der er lavet en skriftlig aftale med foreningen om, at han ved evt. ophør af vandværk så kunne købe vandværket; og i det tilfælde at Asger vil afhænde sit sommerhus, skal grundejerforeningen tilbydes at købe vandværksgrunden. Det der er væsentligt for Asger er, at sikre at området kun benyttes til vandværk og i den forbindelse har han været i kontakt med Holbæk Kommune, som har oplyst at vandboringen er nedlagt i 2006, og at der derfor nu kan nøjes med at være en målerbrønd. Asger afsluttede med at udtrykke sig positivt omkring dialog med formanden og bestyrelsen for en løsning af sagen.

Marianne Ryfoss syntes at det er et stort arrangement hvert år at rejse teltet for picnic. I gamle dage mødtes man på stranden med madkurven. Generalforsamlingen kan sagtens flyttes til forsamlingshuset eller kroen.

Formanden besvarede ANJ's indlæg med at foreningen er forpligtet til at levere vand til medlemmerne, men at det var meget positivt at ANJ var interesseret i en dialog. Det er dog vigtigt at tingene laves rigtigt. Mht. telt på stranden er ca. halvdelen af medlemmerne repræsenteret til vore forsamlings, og det skal vi da forsøge at fortsætte med.

Asger sluttede med at præcisere vigtigheden af, at tingene gøres korrekt og der skrives en aftale som er gældende og sikrer situationen i fremtiden.

Efter lidt forsinkelse blev formandens beretning godkendt.

Ad. 3 a. HP redegjorde for foreningens regnskab, herunder at vi har solgt aktierne i Forstædernes Bank, skiftet bank til Nordea og nedlagt flere konti så vi i dag kun har 2.

Med hensyn til vores netværk så er der tilmeldt 29 – altså halvdelen af medlemmerne i foreningen.

Efterfølgende stillede Jette et spørgsmål til netværket som jævnligt falder ud. Henrik kigger på det.

Regnskabet blev herefter godkendt.

b. SK redegjorde for vandværkets regnskab.

Herefter var der enkelte spørgsmål, bl.a. Mette Nielsen som spurgte om udgifterne til pumpe og vandmålere om de i 2009 vil påvirke egenkapitalen med ca. 100.000,- - hertil blev svaret bekræftende.

Ove nævnte, at Orøgaard har haft en stor udgift til en ny pumpe som vi skal betale vores forholdsmæssige andel af.

Asger spurgte om vi har et stort vandspild og hvad prisen er for vand hos Orøgaard. Hertil blev svaret, at vi kun har meget lille vandspild og prisen vi betaler er den samme som medlemmerne debiteres. Asger nævnte desuden, at han havde læst regulativerne for vandleverancer og det er modtageren af vand, der selv skal sørge for, at der er det fornødne vandtryk, det er ikke noget vi alle behøver at deltage i rent økonomisk. Som svar blev givet, at vi modtager vand med meget forskelligt tryk og vore vandledninger er meget svage. Det vil derfor være en fordel for alle, at vi etablerer egen pumpe med ensartet tryk. Vi har jo også forpligtelse til at levere vand. Til Asgers spørgsmål om vi har en repræsentant i bestyrelsen for Orøgaards Vandværk blev svaret, at det ikke er tilfældet da den kontrakt, som i øvrigt er udfærdiget af Fællesforeningen for Vandværker, ikke åbner mulighed for dette efter ønske fra Orøgaard. Med hensyn til spørgsmålet om vandkvaliteten vil den seneste måling blive rekvireret og uddelt med referatet. Herefter blev regnskabet godkendt.

Jette Bonde nævnte i øvrigt at man på GEO's hjemmeside kan se resultatet af alle vandværkers vandanalyser.

Ad. 4. HP forklarede baggrunden for bestyrelsens forslag.

Efter lidt diskussion frem og tilbage endte det med at bestyrelsen trak sit forslag og arbejder videre med en løsningsmodel hvor konto for Vejfonden i stedet bliver en konto med "konto-kig"

Ad. 5 a. Bestyrelsens forslag om uændret kontingent blev vedtaget.

b. Forlag om kontingentforhøjelse med kr. 50,- pr. halvår blev vedtaget.

Ad. 6 a. Grundejerforeningskasserer Henrik Persson blev genvalgt

b. Bestyrelsesmedlemmer- Ingvar Pommer og Steen Hindborg Petersen blev genvalgt.

c. Bestyrelsessuppleanter- Finn Jørgensen og Lene Hansen blev genvalgt

d. Revisor Henning Deurell blev genvalgt

e. Revisorsuppleant Birthe Fruerled blev genvalgt.

Ad. 7 OS fortalte, at bestyrelsen har talt med Orøgaard om at etablere en tømmerflåde. Udgiften vil være 16-20.000,- og vi har tilbudt at betale halvdelen. Desuden har vi opfordret til et bedre samarbejde vore foreninger imellem, f.eks. i forbindelse med fællesarbejde omkring molen. Endnu har vi ikke hørt tilbage, men uanset hvad de beslutter, er vi enige om, at vi så selv vil lave tømmerflåden til næste år.

Lene Hansen opfordrede til, at man i perioder hvor skraldespande ikke er i brug, fjerner dem så

skraldemændene ikke skal ud af bilen og checke om der er noget i beholderne.

Jette Bonde foreslog, at vi ved næste fællesarbejde laver bedre adgang til stranden. Henrik Persson opfordrede til at overholde ordensreglementet og holde hundene i snor – der er en del problemer med efterladenskaber fra disse løse hunde.

OS afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

Steen Hindborg Petersen
Referent

Tue Heiselberg
Dirigent