

## **Referat af ordinær generalforsamling d. 21. marts 2007**

Formand Ove Sørensen bød de fremmødte til generalforsamlingen velkommen.

**Ad. 1.** På opfordring fra bestyrelsen valgtes Jens Krenchel til dirigent. JK konstaterede generalforsamlingen for såvel lovlig som beslutningsdygtig. Med baggrund i dagsordenen indsamledes fuldmagter for evt. senere brug. 32 var mødt frem heraf 23 stemmeberettigede samt 6 medbragte fuldmagter.

Uden for dagsorden blev ordet givet til Steen Hindborg Petersen som startede med at gratulere formanden i anledning af dagen for hans 25 års jubilæum som formand for grundejerforeningen.

Herefter gik vi tilbage til dagsordenen og formandens beretning.

**Ad. 2.** Ove takkede for gaven, og indledte herefter sin beretning med at bede de fremmødte om at rejse sig og mindes to medlemmer, Per Nielsen og Erik Stryhn som begge ikke er længere.

Også i 2006 har der været fællesarbejde, og tilslutningen var som sædvanlig god. Det blev dog understreget, at ALLE er velkomne til at møde op, også hvis man blot kan deltage i det sociale liv, der er i forbindelse med fællesarbejdet. **I 2007 bliver fællesarbejdet lørdag d. 28. april kl. 10.00, hvor vi ALLE mødes ved vandværket!**

Sædvanen tro har bestyrelsen været på rundgang i foreningen, og der er skrevet ud til de medlemmer, hvor oprydning er påkrævet, og træer og buske mod vej trængte til beskæring. Det henstilles til, at alle er opmærksomme på "fritrumsprofilen" på 1,5 – 2 m. rabat og sikrer, at grene ikke går ud over vejen. Dette for at det enkelte medlem selv kan foretage evt. beskæring, inden bestyrelsen foranstalter at dette sker. Et medlem med en gammel bil har ligeledes fået en henvendelse og blevet bedt om at fjerne denne.

Et lille problem er løse hunde, som ikke må færdes i området, men skal holdes i snor så alle kan færdes uden at blive generet af bidende eller gøende hunde. Faktisk har bestyrelsen modtaget en klage fra et medlem og har i den forbindelse skrevet til den pågældende hundeejer.

På vandværket har vi i årets løb været i gang med at få lukket vores boring. Det har været noget af et job at få håndværkerne over og få dette klaret, men nu er vi endelig så langt, at vi kan få istandsat vandværksrummet, så det kan benyttes til opbevaring af diverse arkivmateriale. I den samme forbindelse vil taget som pt. er utæt blive tætnet med et rockwool produkt og efterfølgende belagt med tagpap.

På vores asfaltvej er Steen Hansen i gang med at fjerne en græskant, så vejen bliver bredere og asfalten ikke ødelægges af græsrodderne.

Vi har et problem med meget vand ved Stengården, dette vil der dog først blive gjort noget ved, når vi engang skal have ny belægning på asfaltvejen. Baggrunden er, at det kræves, at vejen her hæves ca. 20 cm for at undgå den store vandpyt i svinget.

På asfaltvejen ved nedkørslen mod Orøgaard er der et meget stort hul, som vi midlertidigt har fået fyldt op med stabilt. Det viser sig nemlig, at denne del af asfaltvejen er privat og skal vedligeholdes af os, Orøgaard og Stengården i fællesskab. Bestyrelsen vil snarest tage fat i de øvrige parter for at få en aftale i stand for, hvordan vi vedligeholder dette vejstykke i fremtiden.

Bålpladsen er et evigt tilbagevendende problem, og bestyrelsen vil derfor være yderst opmærksom på, hvem der bortskaffer ikke acceptabelt affald på bålet, samt ikke holder sig inden for bålpladsens rammer. Det vil foregå ved fotografering og kontant afregning i form af betaling for bortskaffelse. Samtlige medlemmer opfordres derfor også til, at give formanden besked hvis man ser folk smide ting på bålet, som hører genbrugsstationen til, så vil han tage sig af det! Det er meget vigtigt, at vi værner om vores bålplads som er stort aktiv når vi skal bortskaffe grene og lignende. **Bålpladsen er ikke en losseplads for byggeaffald, indbo, glas og jern samt trærødder og haveaffald som græs osv. Disse ting skal på containerpladsen i Bybjerg.**

Sædvanen tro var der stor opbakning til årets picnic, og det kan allerede nu oplyses, at der igen i 2007 bliver et arrangement på stranden. Foreningen fylder 45 år og dette skal fejres. I den forbindelse har bestyrelsen allerede arrangeret, at der kommer en kok og laver mad til os – alle opfordres derfor til at reservere d. 4. august hvor der bliver fest i teltet. Ligeledes opfordres alle til at bakke op med at hjælpe til med at få rejst teltet på engen inden festen! Tilmelding til festen udsendes senere på året. **Jubilæumsfesten løber af stablen d. 4. august kl. 18.00 på engen.** Formanden sluttede sin beretning med at takke bestyrelsen for godt samarbejde.

Efter beretningen var der enkelte spørgsmål og kommentarer:

Lene Hansen informerede om, at der er et dialogudvalg på øen som går meget op i miljø og at de kan få lukket vores bålplads, hvis der smides andet end brændbart på bålet.

Gert Ibsen spurgte, om bålpladsen var tinglyst, og M. Rasmussen hvorfor tørt græs ikke kan smides på bålet. Hertil repliceredes, at brandmyndighederne i sin tid har godkendt pladsen, og at græs "brænder sammen" og dermed ulmer i dagevis. I stedet kan/bør det komposteres.

Kurt Larsen opfordrede bestyrelsen til at kontakte medlemmer som har kvasbunker liggende på parcellerne for at få fjernet disse, da de er rene brandfælder.

Herefter blev formandens beretning taget til efterretning.

**Ad. 3 a.** Henrik Persson gennemgik kort enkelte punkter i foreningens regnskab, bl.a. de færre udgifter til fællesarealer som skyldes, at der i år ikke har været investeret i vores telt. HP orienterede om, at han og formanden snarest vil kontakte Forstædernes Bank med henblik på at opnå højere renter på vores fonds konti.

Efterfølgende en enkelt kommentar til regnskabet hvorefter det blev enstemmigt godkendt.

**Ad. 3 b.** Stefan Kring forklarede de store forskelle i vandværksregnskabet med, at vi nu har nedlagt egen oppumpning af vand og alt købes hos Orøgaard. Den største forskel var klart på reparationskontoen som skyldes udgifter til lukning af boring o.l. SK glædede sig over, at vi i fremtiden ikke vil få udgifter til vandanalyser, men konstaterede samtidig, at der fortsat vil være udgifter bl.a. i forbindelse med alm. vedligeholdelse af ledningsnettet.

Efterfølgende regnskabs gennemgangen kunne Finn Jørgensen oplyse, at det i forbindelse med et stort vandspild i Orøgaard samtidig blev konstateret, at vores ledningsnet er 100 % tæt.

Herefter blev vandværksregnskabet enstemmigt godkendt.

**Ad. 4A.** HP redegjorde for bestyrelsens forslag om ændring af §3, 3. afsnit. Der var mindre drøftelser i forsamlingen omkring konsekvenserne af forslaget, og et medlem nævnte at der var en såkaldt "sprogbof" i ordlyden i paragraffen som bestyrelsen blev bedt om at få justeret i forbindelse med næstkommende generalforsamling. Herefter blev forslaget enstemmigt vedtaget. Det betyder, at næste ordinære generalforsamling bliver på Orø i august 2008.

Ændring af §5, 1 afsnit blev enstemmigt vedtaget.

Ændring af §6 samt §7, 3 afsnit som efter godkendelsen af de 2 andre punkter var tekniske justeringer blev enstemmigt vedtaget.

**Ad 5A og 5B.** Bestyrelsen foreslog uændrede kontingenter til såvel Grundejerforening og Vandværkets drift. Bidrag til Enghavens Fond bortfalder.  
Forsamlingen godkendte bestyrelsens forslag.

- Ad. 6.**
- A. Henrik Persson blev genvalgt som kasserer for grundejerforeningen.
  - B. Steen Hindborg Petersen og Ingvar Pommer blev begge genvalgt som bestyrelsesmedlemmer.
  - C. Finn Jørgensen og Lene Hansen genvalgtes som suppleanter.
  - D. Henning Deurell blev foreslået af bestyrelsen og nyvalgtes som revisor.
  - E. Birte Fruerled genvalgtes som revisorsuppleant.

**Ad. 7.** HP redegjorde under eventuelt for bestyrelsens arbejde med, at etablere et trådløst netværk i foreningen således, at de enkelte medlemmer får muligheden for, at komme på internettet m.v. Udgiften til etableringen af dette netværk vil blive dækket af foreningen, og det forventes at kunne gøres for max. kr. 20.000,-. Det enkelte medlem vil kunne blive tilsluttet netværket for en engangsudgift i størrelsesorden kr. 800,- – kr. 1000,-. Den månedlige udgift afhænger af antal tilmeldte, men vurderes at blive mellem kr. 30 ,- og 50,- pr måned.

Der var adskillige spørgsmål og kommentarer til denne redegørelse og konklusionen må være, at der tilsyneladende er temmelig stor interesse for denne mulighed, som samtidig vil blive et aktiv for værdien af de enkelte parceller i Enghaven.

Lene Hansen informerede om et specielt sommermedlemskab af motionsklubben. Dette gælder i perioden 1.4 – 30.9 og koster kun kr. 600,-

Gert Ibsen forespurgte atter til de vilde roser på engen som breder sig med lynets hast. Hvordan vil foreningen bekæmpe disse? Hertil svarede formanden, at vi har kontakt til bonden på Enghavegård der har noget maskineri som går længere i dybden, hvilket vil medføre at roserne hurtigt herefter vil forsvinde. Vi vil i samme forbindelse få fjernet roserne ved "Sakimina". Her er grunden i vinterens løb blevet mærket op af landmåleren.

Kurt Larsen bad bestyrelsen undersøge muligheden for at etablere chikaner på vejene med henblik på hastighedssænkende foranstaltninger. Formanden opfordrede hertil, at alle henstiller til sine gæster at de skal køre forsigtigt i foreningen og overholde den fastsatte maksimale hastighed på 20 km. i timen.

Til slut takkede OS Steen Hansen for hans fantastiske arbejde i foreningen med veje osv. og med at takke de fremmødte for at komme til generalforsamlingen. De fremmødte blev desuden opfordret til, at fortælle de ikke tilstedeværende hvad de går glip af ved ikke at deltage i foreningens generalforsamling.

Dirigenten sluttede med at takke for god ro og orden under generalforsamlingen.

**Steen Hindborg Petersen**

**Jens Krenchel**

Referent

Dirigent

**Husk at meddele bestyrelsen om nye postadresser, e-mailadresser og telefonnumre!  
Mød op til fællesarbejde d. 28. april kl. 10 samt jubilæumsfesten d. 4. august kl. 18.00**