

Referat fra generalforsamlingen d. 14. juni 2026

Formand Michael Bonde Kristensen bød velkommen og opfordrede de fremmødte om at holde en god tone under generalforsamlingen.

Punkt 1. Henrik Persson blev valgt som dirigent og konstaterede generalforsamlingen lovlig og beslutningsdygtig. Et medlem gjorde opmærksom på, at der har været rod i kommunikationen, da ikke alle har modtaget indkaldelsen. HP konstaterede herefter, at han burde erklære generalforsamlingen for ugyldig, men valgte at gennemføre med risiko for at der efterfølgende kan komme indsigelser som betyder at der må indkaldes til en ny generalforsamling.

Punkt 2. Det forløbne år har været forholdsvist stille omend vi har haft et enkelt emne der har givet anledning til en ret intens diskussion, nemlig bommen for enden af Enghaven. Vejbommen har nu fungeret i ca. 2 år. Det er tydeligt, at de grundejere der bor nærmest på bommen er mest utilfredse, mens de grundejere der bor på den første del af Enghaven virker tilfredse med at trafikken, herunder den tunge trafik, er reduceret mærkbart. Næsgårdsvej, som anvendes af Michael Kousted er blevet ændret, så adgangen sker fra Enghavegårdsvej, altså vores allé. Det er sat i værk for at lede trafik udenom de snævre veje i Næsby. Vejen er godkendt af de involverede lodsejere, ligesom den er godkendt af politiet.

Vores veje bliver løbende vedligeholdet og er blevet sprøjtet med støvbinder indenfor den seneste måned. Den sorte grusvej er blevet tilført mere grus/asfalt så generelt set er vejene i rigtig god stand. Strandengen er blevet fræsset nogle gange i de områder hvor vi har haft kraftig vækst af rosenbuske. Det ser ud til at have hjulpet. Den næste udfordring, er den invasive gyldenris, som efter sigende breder sig voldsomt på engen.

Vores fælles vandværk kører nu i et separat spor og vi er individuelle andelshavere i vandværket, og ikke som tidligere hvor grundejerforeningen var kunde. Det er derfor ikke et anliggende for grundejerforeningens generalforsamling. Vi har dog spurgt Finn Jørgensen som efterfølgende vil give en kort status på vandværket. Der skal i øvrigt lyde en tak for indsatsen til vores to medlemmer af vandværkets bestyrelse Finn Jørgensen og Mark Bennett.

Foreningens økonomi er fortsat i en god forfatning.

Årets arbejdsdag måtte vi desværre udsætte til senere, da vi i bestyrelsen havde overset at der samme dag var generalforsamling i vandværket. **(OBS ny dato for fællesarbejdsdag bliver d. 1. august hvor vi mødes ved vandværket kl.10:00)**

Med hensyn til sommerfesten har jeg forsøgt at kontakte nogle af de gode folk der arrangerede sidste års fantastiske fest, men de har tilsyneladende ikke haft overskud til det i år, måske der i dag kan laves en plan for afholdelse af sommerfest. **(OBS dato for picnic bliver d. 1. august – der udsendes særskilt invitation til dette arrangement)**

Den grønne omstilling: Som de fleste nok har konstateret, har familien Arp-Hansen købt det areal som øens storbonde har drevet landbrug på. Det drejer sig om knap 5 km². Det er den nye ejers intention at omlægge disse usammenhængende områder til natur,

herunder forskellige former for skov, strandeng og åbne landskaber. Det er ikke endnu fastlagt hvordan de forskellige områder konkret skal omlægges i løbet af de næste 5 år. Det ser dog ud til at vores næs får lov til at springe i natur og skal nedgræsses af kvæg – der vil blive fodret om vinteren når der er behov for det. Der har været afholdt et borgermøde i hallen, hvor Arp-Hansen fremlagde de stadig ukonkrete planer. Her blev der lagt op til samarbejde og dialog med øens beboere og sommerhusejere. Det var et godt møde præget af en positiv stemning. Der vil blive oprettet en hjemmeside hvor man løbende kan søge information om projektet.

Som de fleste nok har bemærket, har jeg valgt ikke at genopstille som formand for bestyrelsen. Jeg trækker mig, da jeg desværre er ramt af ret alvorlig sygdom. Det har været en stor fornøjelse at arbejde i bestyrelsen, sammenlagt i 7 år, men jeg synes egentlig også at det vil være godt at få nye og måske yngre kræfter ind i bestyrelsen. Efter beretningen var der kun enkelte bemærkninger, bl.a. at de vilde roser ikke er helt bekæmpet og at der fortsat bør gøres en indsats imod disse.

Beretningen blev afslutningsvis enstemmigt godkendt af forsamlingen.

Punkt 3. Kasserer Anders Skodborg startede med at takke Henrik Persson for hjælpen i forbindelse med overtagelsen af opgaven som kasserer. Herefter gennemgik Anders regnskabet og fremhævede enkelte poster: Diverse omhandler gebyrer opkrævet fra ejendomsmæglere. Udgifter til veje på ca. kr. 39.000,- fordeler sig med kr. 30.000,- til drænen, kr. 17.500,- til vedligeholdelse af græsarealer og kr. 1.600,- til nye vejtræer. I vejfonden er der brugt kr. 40.000,- til et nyt slidlag på den sorte vej. Der var ingen kommentarer til regnskabet som blev enstemmigt godkendt.

Punkt 4. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent som blev enstemmigt godkendt.

Punkt 5. Søren Kristiansen havde stillet 2 forslag vedr. bommen mod Næsgårdsvej. Forslag 1 som skal omstøde godkendelsen af bommen og nedtage den. Forslag 2, at ændre den nuværende løsning så bommen bringes i overensstemmelse med godkendelsen, og hævde vores vejret til Næsgårdsvej. Problematikken kort omkring bommen er, at vi historisk set har vejret til at benytte Næsgårdsvej, men reelt er dette ikke muligt da kun få grundejere har nøgle til bommen.

Punktet gav anledning til en heftig debat blandt de fremmødte og efterfølgende afstemning faldt med stemmerne 15 mod 3 for forslag 2. 3 fremmødte afgav ikke stemme for forslagene.

Efter denne afstemning fortsatte debatten, bl.a. med et ønske om at anmelde Michael Kousted fra Næsgården "forhold" i forbindelse med etablering af ny vej og etablering af aflåst bom. Søren blev opfordret til at undersøge sagen yderligere inden bestyrelsen involveres yderligere. Herefter blev forslaget frafaldet.

Punkt 6. Finn Jørgensen orienterede kort omkring vandværket. Der har netop været 3-årig gennemgang af vandværket og alt blev fundet i orden. Vi har det bedste vand på øen. Det er blevet besluttet at opkræve et gebyr på kr. 600,- hvis vandværket skal lukke for vandet

grundejer. Det er aftalt/besluttet, at alle vandværkerne på Orø skal samarbejde. Endelig er det besluttet at prisen på vand skal stige med kr. 2,- pr. m3.

Punkt 7 – valg til bestyrelsen:

Katrine Nissen blev valgt til bestyrelsen

Thomas Hindborg Rørth blev valgt som suppleant efter at Mark Bennett trak sit kandidatur.

Jens Bjørnlund Sørensen blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Benjamin R. Rasmussen genvalgtes som revisor.

Henrik Madsen genvalgtes som revisor suppleant.

Punkt 8 – eventuelt:

Finn Jørgensen gjorde opmærksom på at grundejerne, især på Lærkestien, skal være opmærksom på at overholde "Frit rums profilen" som stiller krav til at beplantning skal klippes så kørsel og oversigtsforhold er i orden. (Fritrums profilen er vedhæftet dette referat).

Hanne Heiselberg opfordrede til at grundejerne stiller deres affaldsspande på egen parcel og ikke i rabatterne.

Søren Kristiansen spurgte hvem der kunne være interesseret i at være med i en undersøgelsesgruppe der skal afklare problematikken omkring bommen og vejretten til Næsgårdsvej. Birger Wulf meldte sig omgående.

En sommerfest blev drøftet, og det blev konstateret at en decideret fest ikke lader sig gøre i år, men en mere "ydmyg" picnic med grill af egen medbragt mad ville kunne føres ud i livet. Så mød op til sommerens hyggeligste picnic på engen d. 1. august.

Mark Bennet takkede Michael for hans store arbejde i bestyrelsen som blev understreget i form af en vin gave fra foreningen.

Michael sluttede generalforsamlingen af med at takke for den gode tone og dialog og Henrik Persson for at træde til som dirigent.

Steen Hindborg Petersen
Referent

Henrik Persson
Dirigent